

Place: Mumbai

#### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 19/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 11/06/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken over physical possession of the below described secured assets being immovable property on 20/02/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

#### THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

	TIMILO OI I	ACCITON AND ACTOREO	10.						
Name of the Borrower(s), Guarantor(s):		ash Bothare (Borrower) hnakumar Bothare (Co-ap	plicant)						
Outstanding Dues for	Rs. 3,64,16	Rs. 3,64,16,935.70 (Rupees Three Crore Sixty Four Lakh Sixteer							
which the secured assets	1	Thousand Nine Hundred Thirty Five and Seventy Paise Only) as on							
are being sold:		plus interest at the contract							
		ses thereon w.e.f. 11/09/2021	till the date of payment and						
D 1 11 of O 1 A 1	realization.	N 40 0 04 O	(A11A() Al4						
Details of Secured Asset		p No. 18 & 21 on Ground Floo							
being Immovable Property		ua in the building known as "N							
which is being sold		Sitaram Jadhav Marg, Lower							
		p No. 19 & 20 on Ground Floo							
		ua in the building known as "N							
OFFICALID.	NO. 210 011	Sitaram Jadhav Marg, Lower							
CERSAI ID:		Security ID	Asset ID						
	LOT 1	400020609280	200020564654						
<u> </u>	LOT 2	400020609765	200020565138						
Reserve Price below which		Rs.1,86,50,000/- (Rupees O	ne Crore Eighty Six Lakh						
the Secured Asset will not			no Croro Eighty Civ Lokh						
be sold (in Rs.):		Rs.1,86,50,000/- (Rupees O	ne Grore Eignity Six Lakii						
<u> </u>	Fifty Thous	and Only)							
Earnest Money Deposit		/Dominion Florida on Lodde Ch	to The Theorem of Only)						
(EMD):		- (Rupees Eighteen Lakh Six	(ty Five Thousand Only)						
	LOT 2 -	/Dungan Fightoon Lokh Civ	+ Five Thousand Only)						
Claims if any which have	<del></del>	- (Rupees Eighteen Lakh Six	(ty Five Thousand Only)						
Claims, if any, which have been put forward against	Not Known								
the property and any other									
dues known to Secured									
creditor and value									
Inspection of Properties:	24/05/202	4 hatwaan 2 00 nm to 5 0							
		4 between 3.00 p.m. to 5.00	J p.m.						
Contact Person and Phone		na Adhav – 8879802170							
No:		Kadam - 9167981607							
Last date for submission	10/06/2024	till 4.00 PM							
of Bid:	- A	District of the country of the item.	1.44						
Time and Venue of Bid		Bidding through website ( on 11/06/2024 from 3.00 pm							
Opening:	liger.net) o	n 11/00/2024 Irom 3.00 pm	10 5.00 pm						

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Guarantors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

**AUTHORISED OFFICER** 

**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** Date: 03/05/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1) SB भारतीय स्टेट बेंक Kalyan, Ground Floor & 1st Floor, Millenium Heights, Shahad Mohone Road, Shahad, Kalyan (W) - 421103

[Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [for Immovable Property]

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12 read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to borrowers to repay the amounts mentioned in the notice with further interest as mentioned below, within 60 days from the receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers and public in general that undersigned has taken **Possession of the property** described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) said Act read with rule 8 & 9 of the said rules on Date 29/04/2024. The borrowers in particular and the public in neral are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will subject to charge of State

В	Bank of India for the amounts and further interest thereon mentioned against account herein below:										
	Name of the Borrower & Loan Account No.	Date of 13(2) Notice and Amount	Description of properties								
1.	Mr. Chanda Dayashankar Mishra (Account No. 41529435426)	31.01.2024 / Rs. 13,88,174 (Rupees Thirteen Lakh Eighty Eight Thousand One Hundred Seventy Four Only) As On 31.01.2024 with further interest, cost, charges etc.	Admeasuring 38.08 Sq. Mtrs. Carpet Area on 15th Floor in B Wing in The Building Known as Shubila Vastu, Flat No. 1506, Shubha Vastu, B Wing. Shirgaon, Panvel Highway, Badlapur, Pin 421503								
2.	Mr. Nandu Saichand Ade (Account No. 38266321667/ 38268003266)		Admeasuring 401 Sq.ft. Flat No. 001, Ground Floor, Building No, R-01, Sarvoday Deep CHSL, Chanakya Nagar, Adharwadi Jail Road, Kalyan West, Thane, Pin- 421301								
Т	ne Borrower's attention	is invited to provisions of sub-section (8) of se	ection 13 of the Act in respect of time available to								

edeem the secured assets Date: 29-04-2024, Place: Badlapur / Kalvan Authorised Officer, State Bank of India PUBLIC NOTICE TATA STEEL LONG PRODUCTS LIMITED

(Formerly known as Tata Sponge Iron Limited) Regd. Office: Post-Joda

Dist. Keonjhar, Odhisha 758034 lotice is hereby given that the certificate(s) for the under mentioned securities of the company have been los and the holder of the said securities has applied to the company to issue duplicate ertificate(s). Any person who has a claim in respect o

the said securities should lodge such claim with the company at its registered office within 15 days from this date, else the company will proceed to issue duplicate certificate(s) without furthe Name of Holder: Jagmohan Singh, Kind

of securities and face value Equity Re. 10, No. of Securities : 100, Distinctive No. 6137501-6137550-7891301-7891350 Date: 03.05.2024 Name of the Holder: Jagmohan Singh

PEGASUS

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 ail : sys@negasus-arc.com URL : www.pegasus-arc PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below m Sorrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable operty mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstru imited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus aving been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying secu ties interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 19/03/2021 under the provisions o he SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules hereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all ts known and unknown dues on 11/06/2024.

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

The Authorized Officer of Pegasus has taken over physical possession of the below described cured assets being immovable property on 20/02/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

THE DI	ETAILS OF	AUCTION ARE AS FOLLOW	VS:					
Name of the Borrower(s), Guarantor(s):		ash Bothare (Borrower) hnakumar Bothare (Co-ap	olicant)					
Outstanding Dues for	Rs. 3,64,16	Rs. 3,64,16,935.70 (Rupees Three Crore Sixty Four Lakh Sixteen						
which the secured assets	Thousand N	Nine Hundred Thirty Five and	Seventy Paise Only) as on					
are being sold:	10/09/2021	plus interest at the contractu	ual rate and costs, charges					
	and expens realization.	ses thereon w.e.f. 11/09/2021	till the date of payment and					
Details of Secured Asset	Lot 1 - Sho	p No. 18 & 21 on Ground Floo	r, 'A' Wing, area adm. About					
being Immovable Property	685 sq. ft. b	ua in the building known as "M	lanik CHSL" situated at CTS					
which is being sold	No. 210 off	Sitaram Jadhav Marg, Lower	Parel, Mumbai - 400 013					
•	Lot 2 - Sho	p No. 19 & 20 on Ground Floo	r, 'A' Wing, area adm. About					
		ua in the building known as "M						
	No. 210 off	Sitaram Jadhav Marg, Lower						
CERSAI ID:		Security ID	Asset ID					
	LOT 1	400020609280	200020564654					
	LOT 2	400020609765	200020565138					
the Secured Asset will not be sold (in Rs.):		Rs.1,86,50,000/- (Rupees Or	ne Crore Eighty Six Lakh					
Earnest Money Deposit	LOT 1 –							
(EMD):	18,65,000/-	(Rupees Eighteen Lakh Six	ty Five Thousand Only)					
(=)-	LOT 2 -		, ,,					
	18,65,000/-	<ul> <li>(Rupees Eighteen Lakh Six</li> </ul>	ty Five Thousand Only)					
Claims, if any, which have	Not Known	-						
been put forward against								
the property and any other								
dues known to Secured								
creditor and value								
Inspection of Properties:	24/05/2024	4 between 3.00 p.m. to 5.00	) p.m.					
Contact Person and Phone No:		na Adhav – 8879802170 Kadam - 9167981607						
Last date for submission of Bid:	10/06/2024	till 4.00 PM						
	F A 41 4	Bidding through website (I						
Time and Venue of Bid Opening:		on 11/06/2024 from 3.00 pm						

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Guaranto under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup ort@auctiontiger.net before submitting any bid.

Pegasus Assets Reconstruction Private Limite (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1

[See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3 **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai - 400703

Case No.: OA/1330/2023

ons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

> UNION BANK OF INDIA ASHISH PREMCHAND DUBEY

(1) Ashish Premchand Dubey

B-703, Brahmacharini Chs Ltd. Jangid Apartment, Shanti Park, Nr. Bank Of India, Min Road, Thane - 401107 Also At C-604, Gulmohar Heritage Building, Near Funfiesta, Nallasopara West, Vas. Palghar, Maharashtra -401209

Also At Flat No. 001, Ground Floor, A Wing, Chandresh Breeze Chsl, Achole Roan Nallasopara East Palghar.maharashtra -401209

(2) Priti Ashish Dubey C603, Gulmohar Heritage Building, Near Funfista, Nallasopara West Palgha Maharashtra -401209

Also At Flat No. 001. Ground Foor A Wing, Chandresh Breeze Chal, Achole Road Nallasopara East Palghar, Maharashtra -401209

(3) Sagar Jagannath Mahale House No. 01, At Birwadi, Post-Umroli, Boisar, Palghar, Maharashtra -401404

SUMMONS WHEREAS, OA/1330/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar

26/09/2023. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the sain

Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 3023824.36/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed

as under:-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed fo

should not be granted

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specifie by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pendir hearing and disposal of the application for attachment of properties:

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets

other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 25/06/2024 at 10:30 A.M. failing which the

application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 22/04/2024.

( seal

(SANJAI JAISWAL) REGISTRAR DRT-III, MUMBAI

## FORMAT C7

(for political parties to publish in the newspapers, social media platforms & website of the party)

Information regarding individuals with pending criminal cases, who have been selected as candidates, along with the reasons for such selection, as also as to why other individuals without criminal antecedent could not be selected as candidates (As per the Commission's directions issued in pursuance of the Order dated 13.02.2020 of the Hon'ble Supreme Court in Contempt Petition(C) no. 2192 of 2018 in WP(C) no. 536 of 2011.

Name of Political Party: INDIAN NATIONAL CONGRESS

Name of Election: **ELECTION TO THE MEMBER OF PARLIAMENT**, MAHARASHTRA.

Name of State/UT: MAHARASHTRA

Case no.

1. Name of the Constituency: MUMBAI NORTH CENTRAL PARLIAMENTARY **CONSTITUENCY, MAHARASHTRA** 

2. Name of Candidate: VARSHA EKNATH GAIKWAD

SI. No. Criminal antecedents 1. Sec 143, 145, 149, 188 sub sec (3), Nature of the offences 135, Mumbai Police Act (Agitation without permission) 2. Sec 143, 145 alongwith 37/(3), 135

> Mumbai Police Act (Agitation without permission) 3. Sec 143, 145 alongwith 37/(3), 135 Mumbai Police Act.(Agitation without

permission) 4. Sec 143, 145,341, 188 alongwith 37/(1)(a), 135 Mumbai Police Act. (Agitation without permission)

5. Sec 37(1)(3) Mumbai Police Act alongwith sec 4, 24 Indian Arms Act showing strength in a Sikh samaj religious event

6. Sec 143,341 sub sec 34(1)(d)(e) alongwith sec 134 Mumbai Police Act showing strength in a Sikh samaj religious event

1. FIR No. 104/2024 at Azad Maidan Police Station.

3. FIR No. 160/2023 at Azad Maidan Police Station.

3. FIR No. 285/2023 at Azad Maidan Police Station 4. FIR no. 251/2023 filed on 16/12/2023

at Chunabhatti Police Station 5. FIR no. 334/2022 filed at Bandra Police Station, Mumbai for Showing

strength in a Sikh samaj religious event. 6. FIR no. 243/2016 filed at Azad Maidan Police Station, Mumbai

Name of the Court N/A d. Whether charges have been N/A framed or not (Yes/No)

Date of conviction, if any Not Applicable Date of punishment undergone, None

if any Any other information required to None

be given There as on so for the selection of the candidate. Selection shall be with reference to the qualifications, achievements and merit of the candidate, and not mere "winnability"

The candidate is sincere, Non-corrupt, very popular, widely respected, highly educated, popular among masses, youth as well as party workers and has earned huge name and success in her profession as well as social service.

Reasons as to why other individuals without criminal antecedents could not be selected as candidates (not more than 100 words)

at the polls (not more than 100

words)

Name of the Constituency: MUMBAI NORTH CENTRAL PARLIAMENTARY **CONSTITUENCY, MAHARASHTRA** 

Name of Candidate: VARSHA EKNATH GAIKWAD

\*In the case of election to Council of States or States or election to Legislative Council by MLAs, mention the election concerned in place of name of Constituency.

> (Pramod More) General Secretary Organization & Administration Maharashtra Pradesh Congress Committee

**PUBLIC NOTICE** Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial

Estate, Thane, Maharashtra- 400604 The following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Property Address of Secured Asset/ Asset to be Enforced	Date of Notice Sent/ Outsta- nding as on Date of Notice	NPA Date
1.	M/s. Kamani Foods Private Limited/ Mr. Vinay Tarachand Chawla/ Mr. Tarachand Bodaram Chawla/ 055505007569 & 055555000011/ 810, 8th Floor, C- Wing, One BKC Plot No. C/66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Maharashtra Mumbai 400051	Flat No. 3-A, 3rd Floor, Jeevan Niwas Co-Operative Housing Society Limited, Constructed on Land Bearing Plot No. 23, New Survey No. 3344 and C. S. No. 747, Worli Division, Mumbai City, Within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai, At Maulana Abdul Gafoor Road, Worli Estate, Mumbai 400025	April 02, 2024 Rs. 1,40,15,900/-	11-09 2023
2.	Kiado Multiventures Private Limited/ Mr. Mohammed Yaseen Shaikh/ Mr. Farid Chand Saheb Pasha/ Mrs. Arifa Begum Yusuf Ali Yadgiri/ 623705020136/ 51, 4th Floor, 179, Commercial Chamber, Yusuf Meharali Road, Masjid Bunder, Mandvi, Maharashtra Mumbai- 400003	Office No. 604, 6th Floor, Central Facility Building, Fruit Market, Plot No. 3 & 7, Gat No. 796, Sector No. 19, At Turbhe/ Vashi, Navi Mumbai Taluka & District Thane, Maharashtra	March 26, 2024 Rs. 1,01,97,969/-	20-02 2024
	M/s. Magic Collection/ Mr. Dilip Kalyanji Gosar/ 054405011983 & 054455000048/ Shop No. 01, Sarthak Building, Near Pooja Talkies, Ursekarwadi, Dombivali, Maharashtra Thane 421201.	Flat No. 302, 3rd Floor, Riddhi-Siddhi Co-Operative Society Limited, Survey No. 23, Hissa No. 5/6 (Part), Dombivli City Survey No. 9001 to 9017, Village Gajbandhan Partharli, Taluka Kalyan, District Thane, Maharashtra	November 01, 2023 Rs. 57,50,074/-	29-01 2024
	M/s. Mehta Traders/ Mr. Akash Manoj Mehta/ Mrs. Purnima Manoj Mehta/ Mr. Manoj Gulabrai Mehta/ 122305001226 & 095655000014/ Kazi Sayed Street, Masjid Station, Chinch Bunder, Maharashtra Mumbai- 400009	Flat No. 105, 1st Floor, B-Wing, Sai Krupa, Constructed on Land Bearing AM -3, RSC-31, Survey No. 188(Part), Village Gorai, Taluka Borivali(West), Mumbai-400009, Mumbai Subarban District within the Registration District of Mumbai Subarban.	March 26, 2024 Rs. 1,55,63,652/-	02-02 2024
5.	Mr. Sagar Parshuram Patil/ Mrs. Kalpana Parshuram Patil/ Mrs. Swarika Chokkas Bhardwaj/ 006305500456/ Shop No. 8, Kinjal Complex, Yashwant Shrushti, Boisar Palghar, Maharashtra Dandi Palghar, Maharashtra Thane 401501.	Shop No. 10, Ground Floor, In Building Oswal Empire, Type B1 in Shantinath-II Appartment, Constructed on Piece & Parcel of Land Bearing Survey No./Hissa No. 111/A-2, 111A/1/2, 111A/1/1, 112/3/2, 112/1, 121 of Village Boisar, Survey No./Hissa No. 109/B of Village Saravali, Taluka Palghar, District Thane within the Registration District Thane & Sub-Registration District Palghar, Zilla Parishad Thane and Panchayat Samiti Palghar and within the limit of Grampanchayat Boisor, Maharashtra	March 14, 2024 Rs. 59,19,817/-	29-01 2024
	M/s. Sanskar Agro Product/ Mrs. Sonali Ananda Powar/ Mr. Ananda Shivaji Powar/ 103205002201/ Flat No. 706, 7th Floor, B-Wing, Oshiwara Park, Paradise Kay-Bees CHSL, Off. New Link Road, Oshiwara, Andheri West, Maharashtra Mumbai 400053.	Flat No. 201, 2nd Floor, B-Wing of the Society Known as Rustomjee Acura ABCD Co-Operative Housing Society Limited in the Project known as Rustomjee Acura (Constructed on Land Bearing Survey No's mentioned in the Schedule of Agreement no. 7297/2022) of Village Majiwade, Situated at Rustomjee Urbania, Near Eastern Express Highway Majiwade, Thane West, 400610 within the limits of Thane Municipal Corporation	March 14, 2024 Rs. 1,20,44,287/-	21-01 2024
7.	M/s. Suraj Enterprises/ Mr. Rajkumar Ramlubhaya Rajput/ Mrs. Rano Ramalubhaya Rajput/ Mrs. Harinder R Rajput/ 123605002216/ Flat No. A-301, Shree Homes, Kukshet Gaon, Plot No. 173, Nerul, Navi Mumbai Maharashtra Thane 400706.	Property 1:- Flat No. 502, 5th Floor, A-Wing, in the Building Known as Vastu Swapnapurti Residency, Village Belavli, Constructed on Land Bearing Survey No. 38, Hissa No. 02, Situated at Village Belavli, Badlapur (°E), Taluka Ambernath, District Thane, within the Limits of Kulgaon Badlapur Nagar Parishad, Maharashtra. Property -2: Flat No. 101, First Floor, Ganga Ornate CHS Ltd, Registration No. NBOM/ CIDCO/HSG/ (OH) 1358/ JTR/2002-2003, Situated at Plot No. 53, Sector No. 30, Village Owe-Khargar, Node Navi Mumbai, Taluka Panvel, District Raigadh. Property -3: Flat No. 102, 1st Floor, B-Wing in the B- Building of Vaithara Nagar, Mulund West, Mumbai- 400080 Situated at Land Bearing Survey No. 178, Hissa No. 5, Survey No's 145, Hissa No 3, Bearing C.T. S. No. 603B and 605B, Village Nahur, Mulund, Registration Sub-District and District of Mumbai City & Mumbai Subarban	March 14, 2024 Rs. 1,50,09,599/-	24-01
8.	Umakant Traders/ Babanrao Udhavrao Kulkarni/ Mangesh Baba Kulkarni/ Jyoti Mangesh Kulkarni/ Babanrao Udhavrao Kulkarni/201005008737/Gala No.27, Market Yard, Beed Road, Jamkhed City, Dist. Ahmednagar, Maharashtra- 413201	Plot No.18, Gat No.1371, Agricultural Produce Market Committee, Taluka Panchayat Samiti Jamkhed, Kasbe Jamkhed, Dist. Ahmednagar, Maharashtra 413201	March 15, 2024 Rs. 9,18,564/-	11-01 2024
9.	Agarwal Dairy Farm/ Rajesh Vasudev Bansal/ Mrs Sangeeta Rajesh Bansal/ 180205002191/ Shop No.13, Ground Floor, Wing D, Manik Baug, Sinhgad Road, Vadgaon Bk, Pune, Maharashtra- 411051	Property No.1:- Flat No.1, Ground Floor, Building D, Kudale Patil Heritage Chsl, Survey No.39, Hissa No.1A-39/2/3/3, Anand Nagar, Manik Baug, Sinhgad Road, Village Vadgaon Bk, Dist. Pune, Maharashtra 411041/Property No.2:- Shop No.13, Ground Floor, Building D, Kudale Patil Heritage Chsl, Survey No.39, Hissa No.1A-39/2/3/3, Anand Nagar, Manik Baug, Sinhgad Road, Village Vadgaon Bk, Dist. Pune, Maharashtra 411041	March 14, 2024 Rs. 57,24,100/-	21-0° 2024
10.	Ganesh Trading Company/ Ashok Devichand Patawa/ Shitalkumar Ashok Patawa/ '095405003404/ At Post Junnar, Village Narayangaon, Nashik Road, Dist. Pune, Maharashtra- 410504	Property No.1:- Flat No.B-5, 2nd Floor, Building B, Saraswati Society, Milkat No.50909/11, Gram Panchayat No.421A/11, Survey No.268/A/5A/4, Sawaleram Market, Village Narayangaon, Taluka Junnar, Dist. Pune, Maharashtra 410503/Property No: -2:- Shop Nos.A11 & A12, Ground Floor, Sahkar Market, Gram Panchayat Milkat No.1030/15, (Old No.902/15), Survey No.296/7 (Old S. No.268/5B) and Survey No.296/12 (Old S. No.268/6), Ward No.5, Pune Nashik Road, Village Narayangaon, Taluka Junnar, Dist. Pune, Maharashtra-410503	March 18, 2024 Rs. 31,11,441/-	03-0° 2024
11.	Mahalaxmi Tex India/ Santosh Rohtash Sharma/ Rohtash Badri Prasad/697305500506/C/8, Gala No.1, Ichalkaranji Co-Op Textile Market Housing Society, Ichalkaranji, Dist. Kolhapur, Maharashtra Kolhapur- 416115	Flat No.301, Third Floor, Building No.B, Param Residency, Survey No.357/2, Village Kachigam, Taluka & Dist. Daman, Union Territory Of Daman And Diu 396210	March 19, 2024 Rs. 13,58,609/-	28-0° 2024
12.	Sarvottam Agencies/ Udit Barde/ Nitin Joshi/ Dilip Sangave/ Shrikant Rajhans/ Sushma Sangave/ Namrata Rajhans/ Gauri Joshi/ Annappa Sangave/ 624005018403 & 624055000703/ 145, Ganesh Nagar, Fursungi, Pune Saswad Road, Dist. Pune, Maharashtra- 412308	Survey No.75/5/B (Plot No.1), Chandradeep Niwas, Sadguru Nagar, Near Kalikadevi Temple, Mouje Khadgaon, Taluka & Dist. Latur, Maharashtra 413512	April 01, 2024 Rs. 63,41,245/-	29-0 <sup>-</sup> 202 <sup>2</sup>
13.	Yogesh Muralidhar Chaudhari/ Muralidhar Ramchandra Chaudhari/ Gayatri Nivrutti Bonde/ 110205001416 / Office No.2425, Shop No.129, Chhoriya Market, A/P Raver, Shut Hospital, Dist. Jalgaon, Maharashtra- 425508	Plot No.4 (West Portion), Survey No.77, Gopalnagar, Future Colony, Near Gramin Hospital, Station Road, Mouje Hol, Taluka Raver, Dist.Jalgaon, Maharashtra- 425508	April 10, 2024 Rs. 21,05,773/-	06-0 202
14.	M/s. Pragati Hydrocarbon Engineering Private Limited/ Mr. Kishor Jagdish Ranaware/ Mrs. Kavita Kishore Ranaware/ 196805001397/ 302, Hamilton-B, Hiranandani Business Park, Hiranandani Estate, Near Hiranandani Hospital, G. B. Road, Patlipada, Thane- 400607.	Property —1: Office No. 302, 3rd Floor, Building No. 1 & 2 of B-Wing, Building Known as HAMIL-TON in the Hiranandani Estate, Survey No. 147/2, 3, 4, 154/2, Ghodbunder Road, Patlipada, Kavesar, Village Kolshet, within the limit of Thane Municipal Corporation, Taluka & District Thane (West), Maharashtra 400607. Property —2: Flat No. 603, 6th Floor, Type-F Building, Society Known as Ami-Zarna Co-Operative Housing Society Limited, Rambaug Lane-2, Survey No. 95-A/1/1/4, 96-C/1A, 99-A/1/2, 95-A/1-1/1 & 99-B, Village Chikanghar, Taluka Kalyan West, District Thane, Within limit of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Maharashtra. Property —3: Flat No. 604, 6th Floor, Type-F Building, Society Known as Ami-Zarna Co-Operative Housing Society Limited, Rambaug Lane-2, Survey No. 95-A/1/1/4, 96-C/1A, 99-A/1/2, 95-A/1-1/1 & 99-B, Village	March 14, 2024 Rs. 3,01,63,364/-	14-0° 2024

A/1/1/4, 96-C/1A, 99-A/1/2, 95-A/1-1/1 & 99-B, Village Chikanghar, Taluka Kalyan West, District Thane, Within limit of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Maharashtra. Property —4: Flat No. 1204, 12th Floor, Building Known as Majestica, Casa Royale Co-Operative Housing Society Limited, Old Survey No. 84 & 84/1P, Hissa No. 1, New Survey No. 161 Hissa No. 1/A/1, New Survey No. 161 Hissa No. 1C/1, New Survey No. 161/1/1B, Village Balkum, Taluka & District Thane, Within Limits of Thane Municipal Corporation, Thane West, Maharashtra 400608. Property —5: Office No. 1001, 10th Floor, C-Square Constructed on Piece & Parce of Land Bearing Consolidated Survey No. 921 (Comprising City Survey No. 921 to 948 & 1116 to 1119) & 1100/B, Revenue Survey No. 108/B, 111/B & 112/B Part of Mouje Village Subhanpura, Registration Sub-District & District Vadodara, Gujarat. The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrower/s and/or their guarantors (as applicable) are advised to make the payment of outstanding within period of 60 days from the date of publication of this notice else further steps will be taken as per the provisions o construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date: May 03, 2024 Place: Maharashtra

Authorized Officer ICICI Bank Limited



### पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दुरध्वनी क्र. : -०२२-६१८८४७००.

ASUS ई−मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

### ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक १९.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँक द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ११.०६.२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येईल.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये २०.०२.२०२४ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

#### लिलावाची तपशिल पढील प्रमाणे :

लिलावाचा तपाशल पुढाल प्रमाण :									
कर्जदार, गहाणदारांचे नाव:	१) श्री. कैलाश बोथरे (कर्जदार) २) श्री. कृष्णकुमार बोथरे (सह–कर्जदार)								
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे:	लाख सोव	१०.०९.२०२१ रोजीस रु. ३,६४,१६,९३५.७०/- (रुपये तीन करोड चौसह लाख सोळा हजार नऊरो पस्तीस आणि पैसे सत्तर मात्र) अधिक वसुली आणि प्रदानाच्य तारखेपर्यंत ११.०९.२०२१ रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.							
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	संच १- शॉप क्र. १८ आणि २१, तळमजला, ए विंग, क्षेत्र मोज. अंदाजे ६८२ चौ.फू. बीयुए, इमारत नाव मानिक सीएचएसएल स्थित येथे सीटीएस क्र. २१०, सिताराम जाधव मार्ग लगत, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३								
	संच २- शॉप क्र. १९ आणि २०, तळमजला, ए विंग, क्षेत्र मोज. अंदाजे ६८२ चौ.फू. बीयुए, इमारत नाव मानिक सीएचएसएल स्थित येथे सीटीएस क्र. २१०, सिताराम जाधव मार्ग लगत, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३								
सीईआरएसए आयडी:			सिक्युरीटी आयडी	ॲसेट आयडी					
		संच १	४०००२०६०९२८०	२०००२०५६४६५४					
		संच २	४०००२०६०९७६५	२०००२०५६५१३८					
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये):				कोटी सह्याऐंशी लाख पन्ना कोटी सह्याऐंशी लाख पन्ना					
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :			,०००/- (रुपये अठरा र ,०००/- (रुपये अठरा र						
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही								
मिळकतीचे निरीक्षण	२४.०५.२	०२४ रोजी	दु. ०३.०० ते साय. ०	५.०० दरम्यान					
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.			८८७९८०२१७० १६७९८१६०७						
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख			दु. ४.०० पर्यंत						
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ			ो वेबसाईट (https दु. ३.०० पासून सायं	://sarfaesi.auctionti ०५.०० पर्यंत	iger.net) मार्फत				
गरा गराषा रे गिरमीरी संगेर	4 (11-11-)11ji	7) <del>1 2 1</del> 1	2002 = 111 12111 /	भागि ७ भंजानि जा	च गार कर्जरा।				

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> किंवा वेबसाईट <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०३.०५.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)



### अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई ४०० ०१२. फोन नं. ८५९१९४८७१२, ८१६९४५२७१३/७१९, ईमेल :- recovery@abhyudayabank.net

### ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.** या संस्थेचे **प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ्** जयनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ च्या ५४) मधील कायद्याचे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील कर्जदाराला **मागणी नोटी**स पाठवून त्यांनी घेतलेले कर्ज व त्यावरील व्याज त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरण्यास कळविले होते. कर्जदारानी उपरोक्त नोटीसीप्रमाणे माणणी केलेली रक्कम मुदतीत भरणेकामी कसूर केली आहे. त्याअर्थी, कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकर्तींचा सदर कायद्याच्या नियम क्र. ८ सह वाचावयाच्या **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२** कायद्याचे कलम १३ च्या उप कलम (४) अन्वये **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कलम १३च्या उप कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या मालमत्तेसंदर्भात कोणीही कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचा तबदिलाचा/हस्तांतरणाचा करार करू नये. याऊपर कोणीही तसा व्यवहार केल्यार तो बेकायदेशीर ठरेल व त्यावर प्रथम **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि**.ची येणे बाकी रक्कम व त्यावरील व्याज याचा बोजा राहील याची जनतेने दखल घ्यावी

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	मागणी नोटिसीची तारीख व येणे बाकी	ताबा घेतल्याची तारीख	स्थावर मालमत्तांचे वर्णन
	श्री. प्रशांत गोपिचंद शिरवाहकर प्रो.प्रा.मेसर्स. त्रिमुर्ती ट्रेडींग कंपनी, अ) श्री. गणपत पुरशोत्तम पैनाईक (जामीनदार) ब) सौ.सुरुची नवनीत सानप (जामीनदार) क) श्री. हिम्मत नामदेव ढोले (जामीनदार आणि मालक)		(सांकेतिक ताबा)	रुम क्र.२१८१, तळ मजला, इमारत क्र.४२, अभ्युदयनगर पूजा सहकारी गृहिनमीण संस्था मर्यादित या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २०८.८५ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र, जमीन भूधारण सर्वे क्र.१४८, अभ्युदय नगर, काळाचौकी, मुंबई-४०००३३. मालक: श्री. हिम्मत नामदेव ढोले
₹.	सौ. वैशाली रविंद्र म्हात्रे(कर्जदार आणि मालक) आणि श्री. रविंद्र गजानन म्हात्रे(सह-कर्जदार) अ) श्री. मनोज गोपिनाथ कोठेकर(जामीनदार) ब) श्री. अलंकार दशरथ म्हात्रे	+ दि. ०१.०४.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज	(सांकेतिक ताबा)	पलंट क्र.१०२. (अंदाजित क्षेत्रफळ ३४६.६० चौ.फूट कारपेट क्षेत्र + ९८.८ चौ.फूट टेरेस = ४४५.४० चौ.फूट म्हणजेच बिल्टअप ५९५ चौ.फूट), पहिला मजला, एकविरा विश्व, सर्व्हें क्र.४७५, हिस्सा क्र.ए, प्लॉट क्र.०२, विंचपाडा, पेण, रायगड-४०२१०७. मालक: सौ. वैशाली रविंद्र म्हात्रे

स्थळ - मुंबई/पेण रायगड

÷उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म माना

प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)

कर्ज वसली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

खटला क्र. ओए/१३८९/२०२३ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स. परि. क्र.: ९ स्टेट बँक ऑफ इंडिया

> विरुद्ध रूषिका एंटरप्रायजे

(१) रूषिका एंटरप्रायजेस, कार्यालय क्र. एस-१६६, २रा मजला, हावरे फॅन्टॅसिया बिझनेस पार्क, प्लॉट व्र ४७, सेक्टर ३०ए, वाशी नवी मुंबई- ४००७०३

येथे देखील फ्लॅट क्र. ०५, अरिहंत दर्शन, आनंद नगर, साई बाबा मंदिराजवळ, माणिकपूर, वसई पश्चिम पालघर, महाराष्ट्र- ४०१२०२

याअर्थी, वरील नमूद <mark>ओए/१३८९/२०२३</mark> नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१९/१०/२०२३** 

रोजी सूचीबद्ध केला होता. न्याअर्थी. नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. ४५८९६२९.८९/- च्या कर्जाच्या वसलीसार्ट मच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जार . फेली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

- ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:
- मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
- iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन् क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
- iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकां
- व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीत्न रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मतांव तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. ा महाला **०४.०७.२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन साटर करून त्याची एक प्रत अर्जटारांना साट -करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ ला परंतकासह वाचत सिक्यरिटायझेशन अँड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत

स्थावर मिळकतींची विक्री. गन्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की

खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲंक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक १९.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँक द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी

जानहत्ताकन कराराद्वार आरबाइल बक द्वार त्याला तारण हत्तवचातह खालाल नमूद कजदाराचा बकावका अभिहस्तांकित केलेल्या अत्रा पंगासस सुप थर्टी नाईन ट्रस्ट ? (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस असेटस् हिकन्स्ट्रकान प्रायवहेट लिमिटेड अत्रा तारण धनकांकडे ग्रहाण/प्रभारित आहेत. जे सत्पेसी अंकट, २००२ च्या तस्तुदी आणि त्या नियमानुसार ११.०६.२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे खेशे आहे", ''जे आहे जसे आहें" आणि ''जे काही आहे तथे आहें" तत्त्वाने विकण्यात येईल.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये २०.०२.२०२४ रोजी

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे

१) श्री. कैलाश बोथरे (कर्जदार) २) श्री. कृष्णकुमार बोथरे (सह-कर्जदार)

लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३

लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३

थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

नर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल गझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **दिनांक: २९/०४/२०२३ रोजी दिले** 

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे.

जेच्या करिता तारण मत्त्तेची

विक्री होणार आहे त्यासाठी

विक्री होणार आहे त्या तारण

सीईआरएसए आयडी:

ज्या खालील तारण मत्ता

इसारा अनामत रक्कम (इएमडी)

कोणतेही दावे आणि तारणी कोणतीही थकबाकी व मुल्य

बोली सादर करण्यासाठी अंतिम

मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि फोन क.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०३.०५.२०२४

किंमत (रु. मध्ये):

सही/-

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.

१०.०९.२०२१ रोजीस रु. ३,६४,१६,९३५.७०/- (रुपये तीन करोड चौसष्ट

लाख सोळा हजार नऊशे पस्तीस आणि पैसे सत्तर मात्र) अधिक वसुली आणि प्रदानाच्य ारखेपर्यंत ११.०९.२०२१ रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि

इमारत नाव मानिक सीएचएसएल स्थित येथे सीटीएस क्र. २१०, सिताराम जाधव मार्ग लग

संच २- शॉप क्र. १९ आणि २०, तळमजला, ए विंग, क्षेत्र मोज. अंदाजे ६८२ चौ.फू. बीयए.

गरत नाव मानिक सीएचएसएल स्थित येथे सीटीएस क्र. २१०, सिताराम जाधव मार्ग

सिक्युरीटी आयडी ॲसेट आयडी ४०००२०६०९२८० २०००२०५६४६५४

संच २ ४०००२०६०९७६५ २०००२०५६५१३८

संच १ - रु. १,८६,५०,०००/ - (रुपये एक कोटी सह्याऐंशी लाख पन्नास हजार मात्र)

संच २- रु. १,८६,५०,०००/- (रुपये एक कोटी सह्याऐंशी लाख पन्नास हजार मात्र)

संच १- रु. १८,६५,०००/- (रुपये अठरा लाख पासष्ट हजार मात्र)

संच २- रु. १८,६५,०००/- (रुपये अठरा लाख पासष्ट हजार मात्र)

२४.०५.२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते साय. ०५.०० दरम्यान

बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि | ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ११.०६.२०२४ रोजी द्. ३.०० पासून सायं ०५.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता. कपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजे

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.ne

श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा

संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा परवठादार मे. ई-प्रोक्यरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि.. ऑक्शन टायगर बिडर्स सपोर्ट: +९१

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

(पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

श्री. प्रेरणा आधव - ८८७९८०२१७० श्री. रोहन कदम - ९१६७९८१६०७

१०.०६.२०२४ रोजी द. ४.०० पर्यंत

२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@

प्तह-कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.



दिनांक - २९.०४.२०२४

### जनकल्याण सहकारी बँक लि.

विवेक दर्शन, १४०,सिंधी सोसायटी, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१ फोन क्र. ०२२-२५२७६११४-११८, मो.क्र. ९५९४९४२२८१/७०३९००४२०२

### लिलाव विक्रीची सूचना

जनकल्याण सहकारी बँक लि. कडे गहाण खालील नमुद मिळकतीच्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत निविदेद्वारे विक्री.

अ.	कर्जदाराचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर	निरिक्षण दिनांक				
क्र.					* लिलावाची				
<u> </u>					दिनांक आणि वेळ				
۶.	सौ. विद्या रामगोपाल (मागणी सूचना नुसार	कार्यालय क्र. ईटीएफ-०१ (जुना क्र. सी/३०१), (क्षेत्र ३५०.०४ चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र)	रु.५४.५०	रु.५.५०	१६.०५.२०२४ दु. ०१२.०० ते				
	थकबाकी रक्कम रु. ३,६०,४५,००१.००)	कार्यालय क्र. ईटीएफ-१० (जुना क्र. ए/३०२), (क्षेत्र ४६९.०९ चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र)	रु.७२.२५	रु.७.५०	दु.२.०० दरम्यान				
		कार्यालय क्र. ईटीएफ-०२ (जुना क्र. ए/३०१), (क्षेत्र ४६९.०९ चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र)	रु.७२.२५	रु.७.५०	* २२.०५.२०२४ दु. ३.००				
		कार्यालय क्र. ईटीएफ-४ (जुना क्र. डी/३०१), (क्षेत्र ३६०.०५ चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र)	रु.५६.१०	रु. ५.६०					
		कार्यालय क्र. ईटीएफ-५ (जुना क्र. डी/३०२), (क्षेत्र ३६०.०५ चौ. फूट बिल्टअप)	रु.५६.१०	रु. ५.६०					
		कार्यालय क्र. ईटीएफ-११ (जुना क्र. सी/३०२) (क्षेत्र ३५०.०४ चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र)	रु.५४.५०	ह. ५.५०					
		कार्यालय क्र. बीजीएफ-४८, (जुना क्र. जी-४८/ सी/ए/१/५), (क्षेत्र ३८५.०० चौ. फूट बिल्टअप)	<b>रु.७५.००</b>	रु.७.५०					
		कार्यालय क्र. सीएफएफ-१४ (जुना क्र. ए/ १०४), (क्षेत्र १८९.९८ चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र)	₹. ३४.००	रु.३.४०					
		कार्यालय क्र. सीएफएफ-१०(जुना क्र. ए/ १०३), (क्षेत्र १८९.९८ चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र)	रु.३४.००	रु.३.४०					
		रीगल प्लाझा लोक पुरम परिसर को – ऑप. सोसा. लि., लोक पुरम कॉम्प्लेक्स, पोखरण रोड क्र. २, गाव माजिबडे, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६१० मधील इमारत क्र. एफ मध्ये सर्व स्थित आहेत.							
٦.	सौ. कल्पना अशोक जाधव (मागणी सूचना नुसार थकबाकी रक्कम रु. २२,१०,८५४.००)	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, ''ए'' विंग, वेद भट्टा अपार्टमेंट, आविष्कार लेन, वागेश्वरी हिल सोसायटीच्या मागे, निलेमोर स्टेशन रोड, नालासोपारा (प), ४०१ २०३. (क्षेत्र ४५०.१२ चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र)	₹. १७.००	रु. १.७०	१४.०५.२०२४ दु. ०२.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान *२०.०५.२०२४ स.११.००				
η.	श्री. दीपक नारायण सावंत (मागणी सूचना नुसार थकवाकी रक्कम रु. १४,७७,६२७.००)	फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, स्टुडिओ हाई ५, विंग ए, फेज १, कलंब रोड जवळ, गाव-धामोटे, साई मंदिर जवळ, नेरल (पश्चिम) तालुका-कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१ (क्षेत्र ३३६.०० चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र)	₹. ९.००	रु. १.००	१४.०५.२०२४ दु. १२.०० ते दु. २.०० दम्यान *२०.०५.२०२४ दु.१२.००				
٧.	श्री. कमलाकर शिवाजी गवळी (मागणी सूचना नुसार थकबाकी रक्कम रु. २५,०७,२०२.००)	फ्लॅट क्र. २४, ४था मजला, जीएनएस ड्रीम सीटी, महादेव नगर, संजिवणी नगर, सरदवाडी, सिन्नर नाशिक, महाराष्ट्र-४२२१०३ (क्षेत्र १०००.०० चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र)	₹. १८.००	₹.२.००	१०.०५.२०२४ स. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान *१८.०५.२०२४ दु.१२.००				

९. ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' मिळकतीची विक्री होणार आहे आणि इच्छुक बोलीदारांनी बँकेची वरील नमूद थकबाकी सोडल्यास अन्य प्राधिकरणाच्या मिळकतीवर अन्य दावा प्रभार यांची सखोल चौकशी करू शकतात. असे अन्य प्रभार, कर, देणी, सोसायटी थकबाकी आणि/किंवा मिळकतीच्या संदर्भातील अन्य उपार्जित दायित्वे, जर असल्यास, यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागतील. मिळकतीवरील सध्याची उपार्जित दायित्वे, जर असल्यास, ती ज्ञात नाहीत. लेलावाच्या अटी आणि शर्तीबद्दल तपशीलवारपणे माहिती ही वर नमूद पत्यावरील मुख्य कार्यालयात प्राप्त करावी. लिलाव हा दिलेल्या दिनांक आणि वेळी मुख्य कार्यालयात ायोजीत केला जाईल

१. सरफैसी ॲक्ट २००२ सहवाचता नियम ९(१) अन्वये सांविधानिक १५ दिवसांची विक्री सुचना : कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की मागर्ण पुचनेमध्ये नमूद रक्कम सह तारखेपर्यंत व्याज आणि सर्व इतर प्रभार हे सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत प्रदान कारावा कसूर केल्यास मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि उर्वरित देय काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसली केली जाईल. दिनांक : ०३.०५.२०२४

प्रपत्र सी – २ (संकेतस्थळ, वर्तमानपत्र, दूरदर्शन यामध्ये प्रसिद्ध करण्यासाठी राजकीय पक्षांकरिता)

### पक्षाने उभ्या केलेल्या उमेदवारांच्या गुन्हेगारी पूर्व चारित्राबद्दलचे घोषणापत्र :

(माननीय सर्वोच्च न्यायालयाने रिट विनंती अर्ज (नागरी) क्रमांक २०११ या ५३६ (पब्लिक इंटरेस्ट फाऊंडेशन व इतर विरुद्ध यूनियन ऑफ इंडिया व इतर ) या प्रकरणी दिनांक २५ सप्टेंबर २०१८ रोजी दिलेल्या न्यायनिर्णयानुसार)

राजकीय पक्षाचे नाव : नॅशनॅलिस्ट काँग्रेस पार्टी – शरदचंद्र पवार निवडणुकीचे नाव : सार्वत्रिक निवडणूक लोकसभा २०२४

राज्याचे /संघराज्य क्षेत्राचे नाव: महाराष्ट्र राज्य

अ. क्र.	मतदारसंघाचे	उमेदवाराचे	प्रलंबित प	गैजदारी प्रकरणे	फौजदारी अपराधांकरिता दोषसिद्ध						
(१)	नाव	नाव		(8)	ठरविलेल्या प्रकरणांबद्दलचा तपशील						
	(२)	(३)				(५)					
			न्यायालयाचे नाव प्रकरण क्रमांक व प्रकरणाची (प्रकरणांची) सद्य:स्थिती	संबंधित अधिनियमांची कलमे व अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन	न्यायालयाचे नाव व आदेशाचा (आदेशांचे) संक्षिप्त वर्णन	अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन व ठोठावलेली शिक्षा					
٧.	३७ अहमदनगर	निलेश ज्ञानदेव लंके	पोलिस स्टेशन सुपा त. पारनेर, जि. अहमदनगर, प्र. मा. क्र. ००७२/२०२३ दोषारोप दाखल केले नाही	भारतीय दंड संहिता १८६० चे कलम १८८, ३४१, राष्ट्रीय राजमार्ग कायदा १९५६ कलम ८ ब, मुंबई पोलिस अधिनियम १९५१ कलम ३७(१), ३७ (३) सूपा चौक ता. पारनेर, नगर पुणे महामार्गावर रस्ता रोको आंदोलन केल्या मुळे तक्रार दाखल	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही				
			प्रथम वर्ग न्याय दंडाधिकारी पारनेर, जि अहमदनगर एस.सी.सी.नं. ७९५/२०२३ दोषारोप ठेवण्यात आलेले नाही.	कलम १३८ जामीनदार असल्याने स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सुपा त. पारनेर	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही				

**PICICI PRUDENTIAL** MUTUAL FUND

ICICI Prudential Asset Management Company Limited Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001. Corporate Office: ONE BKC, A - Wing, 13th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051; Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100,

Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com Central Service Office: 2<sup>nd</sup> Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Balanced Advantage Fund, ICICI Prudential Equity & Debt Fund, ICICI Prudential Multi-Asset Fund and ICICI Prudential Equity-Arbitrage Fund (the Schemes)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Schemes, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on May 7, 2024\*:

Name of the Schemes/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each) <sup>\$#</sup>	NAV as on April 30, 2024 (₹ Per unit)								
ICICI Prudential Balanced Advantage Fund										
Monthly IDCW	0.07	20.53								
Direct Plan – Monthly IDCW	0.07	24.13								
ICICI Prudential Equity & Debt Fund										
Monthly IDCW	0.16	40.69								
Direct Plan – Monthly IDCW	0.16	63.23								
ICICI Prudential Multi-Asset Fund										
IDCW	0.1600	31.7754								
Direct Plan – IDCW	0.1600	51.0839								
ICICI Prudential Equity-Arbitrage Fu	ınd									
IDCW	0.0500	14.6311								
Direct Plan – IDCW	0.0500	16.5328								

- The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.
- Subject to deduction of applicable statutory levy, if any
- or the immediately following Business Day, if that day is a Non Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Schemes, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

> For ICICI Prudential Asset Management Company Limited Sd/-

Place: Mumbai **Authorised Signatory** Date: May 2, 2024 No. 001/05/2024

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit <u>www.icicipruamc.com</u>

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.icicipruamc.com or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

**शाखा कायांलय** : आयसाआवसाआव वया हानाउँ, राज्य मुंबई - ४०००९३ टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३ शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]

**स्थावर मिळकर्तीच्या विक्रीकरिता सूर्यना** सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरत्दीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार याना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेबैटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ' आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत. अ. कर्जनगरी /सद-कारी भगवामा नाव

अ	4201414147 (16	काही असल्यास ज्ञात	थकबाकी	आरक्षित	मालमत्तेच्या	लिलाव
क्र	314. (1.17	बोजासह	रक्कम	मूल्य (₹)	परीक्षणची	तारीख
	जामीनदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	तारण मत्तेचा तपशील	₹	इसारा अनामृत ठेव र	तारीख आणि वेळ	आणि वेळ
(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(네)
1.	श्रीमती रेशमा तालिब शेख (कर्जदाराचे), श्री तालिब हामेद शेख (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रामंक- LBMUM00005197327 LBMUM00005214003	फ्लॅट क्र. १०२, प्लॉट क्र. १३, १ला मजला, एस पी आशापुरा अपार्टमेंट, गाव, ममदापूर, नेरळ, कर्जत, लोणावळा, महाराष्ट्र, कर्जत- ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र ६३६ चौरस फूट चटई क्षेत्र	₹ ४०,५६,४४६/- (एप्रिल २६, २०२४ पर्यंत)	₹ ९,८५, <u>०००/-</u> ₹ ९८,५००/-	मे १३, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे २८, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती प्रियंका सिंग (कर्जदाराचे), श्री सभाजीत सिंग (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005477148	फ्लॅट क्र. १०४, पहला मजला बी विंग बिल्डींग नंबर ०३ सेक्टर नंबर ०८, ड्रीम सिटी बोईसर पूर्व, महाराष्ट्र, बोईसर – ४०१५०१. मीजमापित क्षेत्र ३८० चौरस पूट म्हणजे ३५.३१ चौरस मीटर बिल्ट अप एरिया	₹ १५,३२,६२८/- (एप्रिल २६, २०२४ पर्यंत)	₹ ६,५१, •••/- ₹ ६५,१••/-	मे १४, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे २८, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री डेव्हिड समीर कुमार (कर्जदाराचे), श्रीमती शुमागी कुमार (सह–कर्जदायो), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00002073622	फ्लॅट क्र. ३०५, तिसरा मजला, इमारत क्र. ५, संघवी गोल्डन सिटी, आटगाव, शहापूर, नवीन सस्टें क्र. २३, ठाणे– ४२१६०१. मोजमापित क्षेत्र ४८.०३ चोरस मीटर चटई क्षेत्र	₹ १७,४९, १९५/- (एप्रिल २६, २०२४ पर्यंत)	₹ ??,४८, •••/- ₹ ?,२४, ८००/-	मे १४, २०२४ दुपारी ०२:०० ते सध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मे २८, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री उमेश हरिराम मिश्रा (कर्जदाराचे), श्रीमती दीपा उमेश मिश्रा (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004954434	फ्लॅट क्र. २०६, दुसरा मजला, ए विंग ''त्रिवेणी लोटस'' बिल्डींग क्र. १, टाइप ए१, उमरोली पूर्व, गॅट क्र.१३३, पालघर– ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र २३७.२४ चौरस फूट	₹ १२,२२,४८२/- (एप्रिल २६, २०२४ पर्यंत)	₹ ६,३९, °°°/- ₹ ६३,९°°/-	मे १५, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे २८, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
5.	श्री सतीश शिवराज बेलुरे (कर्जदाराचे), श्री शिवराज बी बेलुरे (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00002209242	फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, सुंदरम अपार्टमेंट, सुंदरम सी एव एस. लि., चौधरी कंपाउड, कामतघर, भिवंडी, सर्वेक्षण क्रमांक ४९/२६, महाराष्ट्र, ठाणे– ४२१३०२ मोजमापित क्षेत्र ७८.९९ चौरस मीटर	₹ २६,०४,२९२/- (एप्रिल २६, २०२४ पर्यंत)	₹ ?१,६०, 000/- ₹ ?,१६, 000/-	मे १६, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे २८, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
6.	शारलेट रॉबर्ट नोरोन्हा (कर्जदाराचे), एनविल विल्फेड फर्नांडीस (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBMUM00003535059	पलॅट क्रमांक ८०३, ८वा मजला, ''कासा ॲड्रियाना'' विंग एल, कल्याण शिल रोड, सर्व्ह क्रमांक ३७/१ए, ३७/१बी, ३७/१ए, ३८/२, ३८/५, ४०/२, १४३/२, १४३/३, १४४/६, महाराष्ट्र, ठाणे – ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र- ६२.४५ चौरस मीटर आणि एक मल्टी लेव्हल कार पार्किंग	₹ ३७,९०,२९०/- (एप्रिल २६, २०२४ पर्यंत)	₹ ३७,४९, ०००/- ₹ ३,७४, ९००/-	मे १६, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मे २८, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
7.	सजोग रघुनाथ महाडिक (कर्जदाराचे), प्रतिभा रघुनाथ महाडिक (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00002328276	फ्लॅट क्र. ९०३, ९वा मजला, सूर्या कीर्ती हाईट्स, एच-विंग, इमारत क्रमांक २, सेक्टर-३, चिकल डोंगरी रोड, विरार पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे– ४०१३०३. मोजमापित क्षेत्र ३८५ चौरस फूट	₹ ३४,००,७७१/- (एप्रिल २६, २०२४ पर्यंत)	₹ १८,६७, ०००/- ₹ १,८६, ७००/-	मे १७, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे २८, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
8.	फसिउद्दीन नसिरुद्दीन शेख (कर्जदाराचे), सलमा फसिउद्दीन शेख / (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005115767/ LBMUM00005116934	फ्लॅट नं. ३०३, तिसरा मजला, वैभव वाशिंद हिल्स, ब्लॉक क्रमांक ई-१, मौजे सरमाळ, गॅट क्र. १८६/ए/२, १८६/ए/३, व्हिलेज रोड, वासिंद, ठाणे– ४००६०१. मोजमापित क्षेत्र– ४३७,०० चौ.फूट चटईक्षेत्र म्हणजे ४०.६१ चौ.मी.	₹ २५,२५,६७७/- (एप्रिल २६, २०२४ पर्यंत)	₹ १६,०८, 000/- ₹ १,६०, ८००/-	मे १७, २०२४ दुपारी ०२:०० ते सध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मे २८, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
	न लाईन लिलाव युआरएल लिंक	ि (https://disposalhub.com) मे. ने				्र ई−लिला 

एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना मे २७, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री

संभाव्य बोलीदारानी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२** समोर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ याचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) मे २७, २०२४ रोजी सध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमुद वेबसाईटमार्फत मे २७. २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत <mark>आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,</mark> **अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३** येथे **मे २७, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८१०४५४८०३१/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड,

३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, यानादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा https://www.icicibank.com/n4p4s. दिनाक : मे ०३, २०२४ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

#### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction will online E-auction/Bidding website sale be through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 11.06.2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 3.00 p.m. to 5.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/AADHAR cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: <a href="mailto:vijay.shetty@auctiontiger.net">vijay.shetty@auctiontiger.net</a>, ramprasad@auctiontoger.net, Mr Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@auctiontiger.net</a>, before submmiting any bid.
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as [Annexure-I] and Declaration by bidders [Annexure-II]. In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar Card, Adress Proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).

- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT /Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154, A/c name: Pegasus Group Thirty Nine Trust I, Bank Name: RBL Bank Ltd., Bank Address Office No.1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: RATN0000155, MICR Code: 400176023.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).**
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate,

registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both

existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the

name of the successful bidder.

16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions

mentioned above.

Date: 03/05/2024

17. This publication is also a 30 day's notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 & 9 of

The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

18. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer - Ms. Prerana S. Adhav and Mr.

Rohan Kadam - Officer, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press

House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-

61884710, Mobile No. 8879802170/9167981607, email: prerana@pegasus-arc.com

**Special Instructions:** 

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest.

Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet

failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such

contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives

such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent

such situation and are able to participate in the auction successfully.

**AUTHORISED OFFICER** 

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

#### ANNEXURE-I

### **DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

pital)																								
<u>.</u>					<u>}</u>														ļ					
													**********	ļ					<u>.</u>				i	
					<u>l</u> .										:								İ	
ne _																			į.					Ĭ.
r(s)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											**********		!									i i	Ţ
					in in the second							to ade at at december						*********				***************************************		
			L			Į.					and the second									L				1
1					1					*******		1			!			Ī						-
														<u> </u>				1				v========	<u> </u>	<u>.</u>
-		1			v									-		1	hannak da a didadir	T					1	
	. , .																							. 6
o wni	ich E	IVIL	) an	nour	it to	o be	retui	ne	7															
								i							-			1						
		. L									ļ				ļ									
			İ										<u>.</u>				.i	<u> </u>						
	_/_	/	/	****************		P	AN N	um	ber		100.00													
	;	Υ	es			No		Da	ate o	of Re	emi	ttar	nce	***************************************	_	erentice race	/_		/_			-	Maria de Caractería de Car	***************************************
										**************************************			1				1			1		·····		
		I												<u></u>										
		<u> </u>					1		2547 - NASTER		1	<u> </u>	<u> </u>	·	<u> </u>		ļ							
								İ				<u> </u>			<u>.</u>		.i.							
									- 10 11-															. , ,
							1 to 1 1 1 to 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1										,							
											~~~													
																								-+: .
have r																			sale					
daily	ne'	wsp	ape	r wł	nich	are	also	av	ailak	ole	in :	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s://			.a	uct	ion	tige	r.n
	ne <sup>v</sup>	wsp o un	ape	r wł	nich	are	also	av	ailak	ole	in :	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s://			.a	uct	ion	tige	r.n
	ne (s)	r(s)	ne (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s)	ne (s)	ne (s) (s) (r) (s) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r	ne (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s)	ne (s) (s) (r) (r) (s) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r	ne (s)  To which EMD amount to be return // PAN N	ro which EMD amount to be returned	ne (s)  To which EMD amount to be returned // PAN Number	ne (s)  To which EMD amount to be returned // PAN Number	ne	ne	ne (s)  To which EMD amount to be returned // PAN Number	ro which EMD amount to be returned // PAN Number	To which EMD amount to be returned / / PAN Number	To which EMD amount to be returned // PAN Number	ro which EMD amount to be returned // PAN Number	ne (s)	ne (s)  To which EMD amount to be returned  —_/// PAN Number	To which EMD amount to be returned // PAN Number	To which EMD amount to be returned  —// PAN Number	ro which EMD amount to be returned // PAN Number	To which EMD amount to be returned // PAN Number

Name & Signature

# ANNEXURE-I ( DECLARATION BY BIDDER(S)

Bank Name :,	Date : / /
To, Authorized Officer	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature	
Name:	
Address: _	
eMail ID:	